Het Andere Wonen

Voorwoord

Een vraag die mij werd gesteld na 38 jaar in de gezondheidszorg te hebben gewerkt, in allerlei functies en verschillende doelgroepen, veranderde alles.

Arno hoe ziet de zorg er in 2020 uit?

Net in die periode kreeg mijn moeder op 83-jarige leeftijd een CVA en werd ik ongewild samen met haar en mijn broer in de rol geplaatst van cliënt en mantelzorger. Mijn moeder werd eerst opgenomen in een ziekenhuis en later ter revalidatie in een verpleeghuis.

Mijn moeder was een trotse zelfstandige vrouw, die na de (te vroege) dood van mijn vader haar leven aardig op orde had. Met hier en daar wat ondersteuning van haar kinderen en kleinkinderen leed zij een volwaardig zinvol bestaan.

Een vaste afspraak die ik met mijn moeder had was dat ik haar elke morgen, als ik naar mijn werk reed, opbelde. In het weekend gebeurde dat wat later op de dag, maar het dagelijkse contact was er. Hoewel de inhoud van het gesprek vaak niet verder kwam dan de grilligheid van het Hollandse weer, was dit voor mijn moeder en mij een waardevol moment. Zij kreeg hierdoor het gevoel van veiligheid, dat ze er nog toe deed. Ze wist dat ik haar niet vergeten was en ze kon eventueel ondersteuning vragen als dat nodig was. Ik daarentegen wist dat ze geborgen was en weer klaar was voor een nieuwe dag. Een soortgelijk gesprek voerde mijn broer iedere avond om er zich van te vergewissen dat moeder goed de nacht in ging.

Het eerste wat ik vanuit de goedbedoelende zuster van het verpleeghuis te horen kreeg, was dat het toch echt niet meer nodig was om elke ochtend te bellen. Als er iets met moeder was, dan lieten zij het wel weten. Wat zij zich niet realiseerde was dat ze impliciet een stuk van het leven en de relatie van mijn moeder en mij ontnam.

Ondertussen is mijn moeder gerevalideerd en woont ze nog steeds zelfstandig in haar eigen appartement. Weliswaar is zij geheel rolstoelafhankelijk, krijgt zij de zorg middels haar eigen PGB-team en is haar appartement een toonzaal van domoticaproducten, maar zij heeft haar waardigheid en trots weten te behouden. En...., Ik bel weer elke dag!

Persoonlijk hecht ik er waarde aan om te handelen zoals in het verhaaltje van mijn moeder. Je droom, je wens en wat je doet binnen Het Andere Wonen begint niet met regels, intengendeel! Toen bij mij zich het gedachtegoed van Het Andere Wonen begon te ontwikkelen dacht ik helemaal niet aan regels, normen, procedures of wetten.

Wat mij bezig hield was: ***ik wil het anders, het kan anders, het moet anders!***

En het mooiste is, anno 2020 hebben we bewezen dat het anders kan!

Arno van den Berg
Bestuurder Het Andere Wonen

Het Andere Wonen groeit

Ruim vier jaar heeft Het Andere Wonen onder de vlag van Vivent de basis gelegd.

Sinds 23 februari 2021 heeft Het Andere Wonen afscheid genomen van Vivent en is als zelfstandige organisatie verder gegaan.

Franchiseformule
De franchiseformule richt zich op kleinschalige projecten geclusterd wonen voor mensen met dementie of andersoortige zorgvraag. Deze formule is toekomstbestendig waarbij persoonlijke aandacht, zorg en een veilige en familiaire sfeer de belangrijke pijlers zijn.

Maar ook de vorm van wonen is uniek. Iedereen woont in een volwaardig appartement met eigen voordeur, woonkamer met keuken, slaapkamer en badkamer.

We openden de eerste vestiging in ‘s-Hertogenbosch. “We zien direct dat de woon- en werksfeer in zeer positieve zin opvallen” oppert Arno. “Ik denk dat ik dit het best kan illustreren door een van de bewoners te citeren. Ik vroeg haar of het verblijf volledig naar haar zin was waarop ze antwoordde: ‘Het lijkt elke dag zondag hier.’”

Bewijs
“De eerste ondernemersparen waren als het ware pioniers. Zij zijn met de formule aan de gang gegaan en hebben het voor elkaar gebokst” vertelt Arno trots. Ondanks de uiterlijke verschillen van de vestigingen en de verschillende ondernemers ademen alle vestigingen de filosofie van Het Andere Wonen. “Persoonlijke aandacht, zorg op maat, maar bovenal doen waarom je het vak in bent gegaan; zorgen voor je bewoner.”

“We zien op verschillende gebieden veel belangstelling,” vervolgt Arno. “Niet alleen op het gebied van bewoners is er veel interesse, ook op het gebied van ontwikkelaars en ondernemers voor nieuwe vestigingen”. “We hebben op dit moment in heel Nederland locaties waar we onderzoeken of een nieuwe vestiging mogelijk is. Onze doelstelling is om in 10 jaar 40 vestigingen te openen.”

Groei
We hebben al diverse vestigingen in Brabant, maar ook buiten onze provincie zien we de belangstelling groeien. In Limburg volgen een aantal vestigingen en ook de provincie Friesland krijgt een vestiging Het Andere Wonen.
“Ik ben enorm trots op deze groei in vestigingen, vertelt Arno, we gaan ervoor om onze doelstelling te bereiken!”

Ondernemersparen
Een van de criteria waar een ondernemerspaar aan moet voldoen is dat een van hen ervaring moet hebben in de zorg.

“Mijn ervaring in de verpleeghuiszorg is dat veel werknemers de administratieve rompslomp beu zijn. Men wil terug naar ‘waarom ze voor werken in de zorg hebben gekozen’ en dat is zorgen voor mensen. Een potentiële nieuwe ondernemer is werkzaam binnen de zorg en denkt: ‘Als ik het voor het zeggen had, deed ik het allemaal anders. Ik kan dit beter’.”

Toekomst
Met die ondernemers willen wij de toekomst in! “Ze doen het niet alleen, wij bieden de nieuwe ondernemers een goede start. Samen met hen hopen we de ouderenzorg te veranderen”, vertelt Arno. “En ondertussen zoeken we naar de juiste plekken in Nederland om nieuwe vestigingen Het Andere Wonen te bouwen, zodat nog meer mensen profiteren van hoe het anders kan.”

Samen maken we het verschil!

Franchiseformule

Voor iedereen een betaalbare, passende woonvorm met zorg op maat
De franchiseformule Het Andere Wonen is ontwikkelt op basis van drie vragen.

- Hoe ziet de ouderenzorg er over tien jaar uit?
- Hoe brengen we de focus in de zorg weer terug naar de bewoner?
- Hoe zouden wij zelf onze laatste dagen door willen brengen?

Het antwoord op bovenstaande vragen is het fundament van het woonzorgconcept Het Andere Wonen. Voor ouderen die zo lang mogelijk zelfstandig willen wonen. Een, voor iedereen betaalbaar, volwaardig appartement met mogelijkheid om 24/7 zorg te ontvangen. Behoudt van eigen regie, zodat we welzijn van onze bewoners binnen de franchiseformule van Het Andere Wonen verbeteren.

Zo bieden we een passende, betaalbare woonvorm met zorg op maat, die past bij de wensen van deze tijd.

Hoe werkt de franchiseformule?
De franchiseformule bestaat uit aan de ene zijde de franchisegever, Het Andere Wonen. Aan de andere zijde hebben we de franchisenemer, het ondernemerspaar. Het ondernemerspaar runt de zelfstandige onderneming, de vestiging Het Andere Wonen. Zij neemt de dagelijkse zorg van de vestiging op zich. Woont samen met de bewoners in het wooncluster. Zorgt voor de bedrijfsvoering en het juiste team. Op deze manier borgen zij de continuiteit, herkenbaarheid, kwaliteit en veiligheid van de bewoners binnen het woonzorgconcept. Zij regelen volgens de wensen van de bewoners hun zorg, activiteiten of andere diensten die zij nodig hebben.

Iedere dag is het ondernemerspaar bezig met de kwaliteit van zorg, goed werkgeverschap en optimale bedrijfsvoering.

Wat biedt Het Andere Wonen als franchisegever?
Het Andere Wonen biedt het ondernemerspaar;
- een doordacht woonzorgconcept
- begeleiding in het opzetten en exploiteren van het woonconcept
- hulp bij het opstellen van contracten
- werving van bewoners en personeel
- gebruik van de merknaam
- ondersteuning bij het regelen van de financiering
- coaching
- een platform van ondernemers van Het Andere Wonen waar we kennis en ervaring delen

Pak deze kans op ondernemen in de zorg
- Werk jij in de zorg (verpleegkundige of verzorgende) en zie jij ook dingen om je heen gebeuren die jij heel anders aan zou pakken?
- Kwaliteit van zorg behouden, maar meer aandacht besteden aan eigen regie en denk jij ook graag out of the box om mogelijkheden te vinden?
- Heb jij een partner die met jou een avontuur in de ouderenzorg wil aan gaan?
- Hebben jullie samen de drive om te ondernemen?
- Willen jullie in een vestiging van Het Andere Wonen gaan wonen?

Als alles een ja is, pak dan nu je kans en solliciteer op de vacature ondernemerspaar Het Andere Wonen. Stuur je CV naar info@hetanderewonen.nl of bel voor meer informatie naar 085 - 200 75 90.

Selectietraject
We gaan niet over een nacht ijs. Ondernemen in de zorg is namelijk niet zomaar iets. Daar moeten jullie goed over na hebben gedacht. Daar helpen wij jullie graag mee.
- Wij nodigen jullie uit voor een kennismakingsgesprek.
- Jullie sturen jullie motivatie en CV's naar Het Andere Wonen.
- Na het kennismakingsgesprek volgen een aantal vervolggesprekken, waarin met elkaar het totale proces naar ondernemerschap wordt doorgenomen.
- Een assessment maakt onderdeel uit van de procedure.
- Dan komt de keuze of we met elkaar een vestiging Het Andere Wonen gaan starten.
- En uiteraard welke locatie wordt, als nieuwe ondernemers in de zorg, jullie vestiging Het Andere Wonen.

Ondernemer bij Het Andere Wonen, het is geen reguliere baan, maar een way of life.

We begrijpen dat veel nieuwe zaken op jullie af komen tijdens het avontuur van ondernemen in de zorg. Dat is geen enkel probleem want wij hebben de kennis en mogelijkheden om jullie als ondernemers van Het Andere Wonen goed te ondersteunen. Of het nu gaat om kwaliteit van zorg, goed werkgeverschap of bedrijfsvoering, geen zorgen!

Wij helpen je om goed te ondernemen in de zorg.

Wonen bij HAW

Zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen
We worden steeds ouder en willen zo lang mogelijk zelfstandig wonen en zelf regie voeren over ons eigen leven. In onze samenleving zijn de zorginstellingen door alle bezuinigingen en grootschaligheid steeds onpersoonlijker. Medewerkers zijn meer bezig met het invullen van papierwerk en het navolgen van protocollen dan de daadwerkelijke zorg voor de bewoners. Bij Het Andere Wonen willen we terug naar de basis. Zorg gaat volgens ons namelijk niet om bezuinigingen en kostenbesparingen, maar om de persoonlijk zorg en welzijn van de mens. Je eigen regie blijven voeren is daarin de leidraad.

Het Andere Wonen is kleinschalig en in de wijk
Alles wat we bij Het Andere Wonen doen dient het doel om het welzijn van onze bewoners te bevorderen. Het Andere Wonen zet in op kleinschalige woonclusters. Een cluster bestaat uit 16-20 volwaardige appartementen en een of twee gemeenschappelijke ruimtes voor activiteiten en ontmoetingen. Elke vestiging wordt middels een franchiseformule gerund door een ondernemerspaar, dat ook in de vestiging woont. Het ondernemerspaar is daardoor 24/7 aanwezig in het cluster en leeft echt samen met de bewoners. Hiermee wordt persoonlijke aandacht en zorg op maat gewaarborgd voor de bewoners van Het Andere Wonen.

Denken in mogelijkheden bij Het Andere Wonen
Bewoners kunnen met of zonder partner in de vestiging komen wonen. Huisdieren zijn bij Het Andere Wonen ook welkom. Verder kunnen bewoners en hun familie met het ondernemerspaar afspraken maken over hun behoefte aan zorg, activiteiten en andere diensten en services die men naar eigen behoefte af kan nemen.

Het persoonlijke welzijn, veiligheid en kwaliteit van zorg staat bij Het Andere Wonen altijd centraal.

“Waardige en liefdevolle zorg, gastvrijheid en servicegerichtheid zijn hierbij speerpunten.”

Arno van den Berg,
bestuurder Het Andere Wonen

Volwaardige appartement Het Andere Wonen
Iedere bewoner binnen de kleinschalige vestigingen van Het Andere Wonen huurt een volwaardig appartement. Deze zijn verschillend per vestiging. Onze bewoners hebben een eigen voordeur en postadres, hiermee behouden zij hun privacy. Bij Het Andere Wonen is het ook mogelijk om samen met uw partner in een van onze volwaardige appartementen te wonen. Ook wanneer deze geen indicatie heeft.

Wat is volwaardig
Tot een volwaardig appartement behoort bij Het Andere Wonen

- een eigen entree, voordeur
- een woonkamer
- een eigen keuken
- minimaal een slaapkamer
- een eigen badkamer
- rolstoelvriendelijk, levensloopbestendig

Regie bij de bewoner
Ieder appartement heeft een eigen voordeur. De bewoner bepaalt dus zelf wanneer er bezoek binnen mag. Huisdieren kunnen ook gewoon in uw appartement wonen. En uiteraard mag de bewoner ook zelf de inrichting bepalen, want zo kunnen dierbare herinneringen mee verhuizen naar Het Andere Wonen. Ook een van de belangrijke onderdelen van het welzijn.

Vestigingen Het Andere Wonen

Alle vestigingen van Het Andere Wonen liggen in de woonwijk. Zo kunnen onze bewoners blijven wonen in hun vertrouwde omgeving. De sociale contacten blijven dan behouden en alle hobby's, zoals biljarten of kaarten en andere activiteiten buiten de deur kunnen zij zoveel mogelijk blijven doen. Dat bevordert het welzijn.

Ontwikkeling vestigingen Het Andere Wonen
De vestigingen worden gebouwd/ontwikkeld samen met woningbouwcoöperaties of particuliere beleggers. Zij blijven eigenaren van de panden. De ondernemersparen van Het Andere Wonen huren het complete cluster appartementen en de bewoners huren weer van hen. Met de bouw worden ook de nieuwe technieken, domotica, die het welzijn bevorderen meegenomen. Zo verhogen we de zelfredzaamheid, bewegingsvrijheid en daarmee de veiligheid van onze bewoners.

Sociale huursector
Onze appartementen zijn voor iedereen te betalen! Het Andere Wonen ontwikkelt woonclusters met een combinatie van appartementen in de sociale huursector en (lage) middenhuur. In dit segment is de vraag groot, maar het aanbod klein. Daar wil Het Andere Wonen op inspelen. Als u in aanmerking wilt komen om te wonen in een van de vestigingen van Het Andere Wonen, dan zal in de meeste gevallen ook een inkomenscheck worden uitgevoerd.

Het Andere Wonen De Compagnie
Marianne en Laurens Pelk
's-Hertogenbosch
T. 06 - 36 06 67 29
E: compagnie@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonencompagnie.nl

Het Andere Wonen Schijndel
Anne-Marie en René Looman
Schijndel
T: 06 - 22 76 58 51
E: schijndel@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenschijndel.nl

Het Andere Wonen Waalre
Heidi en Dolf Kusters
Waalre
T: 06 - 41 11 80 31
E: waalre@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenwaalre.nl

Het Andere Wonen Zilverpoort
Sibylla en Eric de Haas
's-Hertogenbosch
T: 06 - 51 23 04 08
E: zilverpoortl@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenzilverpoort.nl

Het Andere Wonen Vinkel
Yvonne Tijbosch en Chris Laurijsen
Vinkel
T: Yvonne: 06 - 40 30 73 25 /
Chris: 06 - 17 38 15 95
E: vinkell@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenvinkel.nl

Het Andere Wonen Van Bommelhof
Ini Govers en Rob Sanders
Moergestel
T: 013 – 2020 038
E: vanbommelhof@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenbommelhof.nl

Het Andere Wonen Leeuwarden
Martha Rauwerda en Henk Ketting
Leeuwarden
T: 06 - 51 98 26 00
E: leeuwarden@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenleeuwarden.nl

Het Andere Wonen Klimmen
Kitty en Theo Heuts
Klimmen
T: 085 - 77 37 776
E: klimmen@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenklimmen.nl

Het Andere Wonen Unitashof
Bob de Beer
Heusden/Asten
T: 06 – 21 29 22 33
E: unitashof@hetanderewonen.nl
W: www.hetanderewonenunitashof.nl

"Droom dat het anders kan!
Wens dat het anders moet!
Doe het, je kunt het!"

WWW.HETANDEREWONEN.NL

In ontwikkeling

Het Andere Wonen ontwikkelt continu met diverse partners nieuwe vestigingen.

Naast locaties in Brabant zijn er ook ontwikkelingen in Limburg en Friesland. Onze doelstelling is om in 10 jaar 40 vestigingen te openen door heel Nederland. Hieronder een greep van de vestigingen in ontwikkeling.

Het Andere Wonen Roermond
Roermond
Verwachte opening eind 2022
E: infof@hetanderewonen.nl

Het Andere Wonen Brunssum
Brunssum
Verwachte opening eind 2022
E: info@hetanderewonen.nl

Meer informatie?

Check onze website www.hetanderewonen.nl of bel met 085 - 200 75 90