

Informatie brochure



Het Andere Wonen Leeuwarden





Voorwoord

Een vraag die mij werd gesteld na 38 jaar in de gezondheidszorg te hebben gewerkt, in allerlei functies en verschillende doelgroepen, veranderde alles.

Arno hoe ziet de zorg er in 2020 uit?

Net in die periode kreeg mijn

moeder op 83-jarige leeftijd een CVA en werd ik ongewild samen met haar en mijn broer in de rol geplaatst van cliënt en mantelzorger. Mijn moeder werd eerst opgenomen in een ziekenhuis en later ter revalidatie in een verpleeghuis.

Mijn moeder was een trotse zelfstandige vrouw, die na de (te vroege) dood van mijn vader haar leven aardig op orde

had. Met hier en daar wat ondersteuning van haar kinderen en kleinkinderen leed zij een volwaardig zinvol bestaan.

Een vaste afspraak die ik met mijn moeder had was dat ik haar elke morgen, als ik naar mijn werk reed, opbelde. In het weekend gebeurde dat wat later op de dag, maar het dagelijkse contact was er. Hoewel de inhoud van het gesprek vaak niet verder kwam dan de grilligheid van het Hollandse weer, was dit voor mijn moeder en mij een waardevol moment. Zij kreeg hierdoor het gevoel van veiligheid, dat ze er nog toe deed. Ze wist dat ik haar niet vergeten was en ze kon eventueel ondersteuning vragen als dat nodig was. Ik daarentegen wist dat ze geborgen was en weer klaar was voor een nieuwe dag. Een soortgelijk gesprek voerde mijn broer iedere avond om er zich van te vergewissen dat moeder goed de nacht in ging.

Het eerste wat ik vanuit de goedbedoelende zuster van het verpleeghuis te horen kreeg, was dat het toch echt niet meer nodig was om elke ochtend te bellen. Als er iets met moeder was, dan lieten zij het wel weten. Wat zij zich niet realiseerde was dat ze impliciet een stuk van het leven en de relatie van mijn moeder en mij ontnam.

Ondertussen is mijn moeder gerevalideerd en woont ze nog steeds zelfstandig in haar eigen appartement. Weliswaar is zij geheel rolstoelafhankelijk, krijgt zij de zorg middels haar eigen PGB-team en is haar appartement een toonzaal van

domoticaproducten, maar zij heeft haar waardigheid en trots weten te behouden. En...., Ik bel weer elke dag!

Persoonlijk hecht ik er waarde aan om te handelen zoals in het verhaaltje van mijn moeder. Je droom, je wens en wat je doet binnen Het Andere Wonen begint niet met regels, intengendeel! Toen bij mij zich het gedachtegoed van Het Andere Wonen begon te ontwikkelen dacht ik helemaal niet aan regels, normen, procedures of wetten.

Wat mij bezig hield was: **ik wil het anders, het kan anders, het moet anders!**

En het mooiste is, anno 2020 hebben we bewezen dat het anders kan!

Arno van den Berg
Bestuurder Het Andere Wonen



Het Andere Wonen

groeit

Ruim vier jaar heeft Het Andere Wonen onder de vlag van Vivent de basis gelegd.

Sinds 23 februari 2021 heeft Het Andere Wonen afscheid genomen van Vivent en is als zelfstandige organisatie verder gegaan.

Franchiseformule

De franchiseformule richt zich op kleinschalige projecten geclusterd wonen voor mensen met dementie of andersoortige zorgvraag. Deze formule is toekomstbestendig waarbij persoonlijke aandacht, zorg en een veilige en familiale sfeer de belangrijke pijlers zijn.

Maar ook de vorm van wonen is uniek. Iedereen woont in een volwaardig appartement met eigen voordeur, woonkamer met keuken, slaapkamer en badkamer.

We openden de eerste vestiging in 's-Hertogenbosch. "We zien direct dat de woon- en werksfeer in zeer positieve zin opvallen" oppert Arno. "Ik denk dat ik dit het best kan illustreren door een van de bewoners te citeren. Ik vroeg haar of het verblijf volledig naar haar zin was waarop ze antwoordde: 'Het lijkt elke dag zondag hier.'"

Bewijs

"De eerste ondernemersparen waren als het ware pioniers. Zij zijn met de formule aan de gang gegaan en hebben

het voor elkaar gebokst" vertelt Arno trots. Ondanks de uiterlijke verschillen van de vestigingen en de verschillende ondernemers ademen alle vestigingen de filosofie van Het Andere Wonen.

"Persoonlijke aandacht, zorg op maat, maar bovenal doen waarom je het vak in bent gegaan; zorgen voor je bewoner."

"We zien op verschillende gebieden veel belangstelling," vervolgt Arno. "Niet alleen op het gebied van bewoners is er veel interesse, ook op het gebied van ontwikkelaars en ondernemers voor nieuwe vestigingen". "We hebben op dit moment in heel Nederland locaties waar we onderzoeken of een nieuwe vestiging mogelijk is. Onze doelstelling is om in 10 jaar 40 vestigingen te openen."

Groei

We hebben al diverse vestigingen in Brabant, maar ook buiten onze provincie zien we de belangstelling groeien. In Limburg volgen een aantal vestigingen en ook de provincie Friesland krijgt een vestiging Het Andere Wonen.

"Ik ben enorm trots op deze groei in vestigingen, vertelt Arno, we gaan ervoor om onze doelstelling te bereiken!"

Ondernemersparen

Een van de criteria waar een ondernemerspaar aan moet voldoen is dat een van hen ervaring moet hebben in de zorg.

"Mijn ervaring in de verpleeghuiszorg is dat veel werknemers de administratieve rompslomp beu zijn. Men wil terug naar 'waarom ze voor werken in de zorg hebben gekozen' en dat is zorgen voor mensen. Een potentiële nieuwe ondernemer is werkzaam binnen de zorg en denkt: 'Als ik het voor het zeggen had, deed ik het allemaal anders. Ik kan dit beter'."

Toekomst

Met die ondernemers willen wij de toekomst in! "Ze doen het niet alleen, wij bieden de nieuwe ondernemers een goede start. Samen met hen hopen we de ouderenzorg te veranderen", vertelt Arno. "En ondertussen zoeken we naar de juiste plekken in Nederland om nieuwe vestigingen Het Andere Wonen te bouwen, zodat nog meer mensen profiteren van hoe het anders kan."

Samen maken we het verschil!



Een veilig en comfortabel (t)huis creëren!



In 2018 zijn we in contact gekomen met Het Andere Wonen. Zomaar ergens op een mooie zomer avond op de camping. Na de eerste gesprekken werd het enthousiasme alleen maar groter; dit is wat ik wil, zoals het hoort, wat ik zelf zou willen als ik zorg nodig heb. Een veilig en comfortabel (t)huis creëren voor bewoners met de diagnose dementie of een andere zorgvraag.

Een kleinschalige woonvorm waar we het hebben over individuele aandacht, eigen regie en kwaliteit van zorg. Samen kijken naar de mogelijkheden. Want samen lukt alles beter.

Wie ben ik

Ik ben Martha Rauwerda ondertussen 52 jaar. Al vele jaren werkzaam binnen de zorgsector als BIG geregistreerd verpleegkundige. Met werkervaring in de ouderen(somatiek en PG) en gehandicapten zorg.

Ik ga samen met mijn 2 meiden (die allebei een zorgopleiding doen) wonen op de locatie met als mooie combi wonen en werken.



Op de achtergrond maar daardoor niet minder belangrijk staat mijn vriend Henk Ketting die vooral voor de bewoners erg belangrijk wordt.

Henk wordt de huismeester op het Vliet en zal het aanspreekpunt zijn voor hand en span diensten in en rondom onze mooie locatie.

Samen lukt alles beter en samen met alle medewerkers en toekomstige bewoners van Het Andere Wonen Leeuwarden zorgen we voor een mooie woonlocatie aan de rand van het centrum aan het Vliet.

Samen lukt alles beter...



Wonen in Leeuwarden

Heeft u interesse in het wonen bij Het Andere Wonen Leeuwarden? In Leeuwarden bouwen we een geclusterd wonen project met **20 (verschillende) appartementen en 3 aanleunwoningen** in de sociale huursector.

Indeling

Het Andere Wonen Leeuwarden bestaat uit een ondernemersappartement, gezamenlijke ruimten, appartementen voor bewoners met dementie of een andere zorgvraag, 3 aanleunwoningen en 1 ELV (eerstelijns verblijf) logeerkamer. In deze brochure staan de indelingen van de appartementen en aanleunwoningen met huurprijzen.

We willen graag transparant met u hierover communiceren.

Criteria wonen

Heeft u of uw partner een vorm van dementie of een andersoortige zorgvraag en heeft u een indicatie voor zorg bij voorkeur met verblijf (op basis van een ZZP), dan komt u in aanmerking voor een eigen volwaardig appartement bij Het Andere Wonen.

Op basis van een Persoonsgebonden Budget (PGB) gaan we kijken welke ondersteuning u nodig heeft bij Het Andere Wonen.

Hoe schrijft u in?

Laat ons per mail weten dat u wilt wonen bij onze vestiging Leeuwarden. Ons mailadres is: leeuwarden@hetanderewonen.nl

Wij nemen contact met u op en kijken naar de mogelijkheden die passen bij uw woon- en zorgwensen.

Inkomenscheck

De appartementen verschillen van indeling. Voor deze sociale huurappartementen kan een inkomenscheck onderdeel uitmaken van het intake-traject om te kijken of u hiervoor in aanmerking komt.

Bij Het Andere Wonen is het mogelijk om als echtpaar in deze woonzorglocatie te gaan wonen. Ook als een van u geen zorgvraag heeft.

Domotica

Het Andere Wonen Leeuwarden heeft een open karakter. Uw veiligheid staat daarbij centraal en is ons uitgangspunt. Het wooncomplex maakt gebruik van domotica toepassingen (techniek in de zorg). Denk hierbij aan het gebruik van leefcirkels en gecontroleerde toegang van uw appartement. **Wij zijn altijd op zoek naar de balans tussen veiligheid en vrijheid.**

Kwaliteit

Het Andere Wonen voldoet aan het Kwaliteitskader Verpleeghuiszorg. Daarnaast is Het Andere Wonen aangesloten bij Kwaliteit@. De daarin opgestelde klantbeloften zijn ook bij ons verankerd in onze dagelijkse operatie.

Voor meer informatie bekijk onze website www.hetanderewonen.nl

Het Andere Wonen



Leeuwarden

Geclusterd wonen in de wijk

Het Andere Wonen Leeuwarden, aan Noordvliet 37 in Leeuwarden is een kleinschalig project geclusterd wonen in de wijk. In totaal bestaat het woonzorgcomplex uit 20 appartementen en 3 aanleunwoningen.

U huurt een appartement bij de ondernemer Martha. De huur is voor iedereen betaalbaar. Naast de huur worden ook nog servicekosten in rekening gebracht, deze zijn op dit moment nog niet vastgesteld.

Naast uw eigen appartement kunt u ook gebruik maken van een aantal algemene voorzieningen;

Algemene ruimte met facilitaire ruimtes, een binnentuin en een gedeelde tuin rondom het pand.



BG App 3
64m³

Begane grond

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich:

Assistent woningen

E. 01 van ca. 64 m²
E. 02 van ca. 56 m²
E. 03 van ca. 47 m²

Appartementen met 1 slaapkamer

App 1 van ca. 60 m²
App 2 van ca. 53 m²
App 3 van ca. 64 m²
App 4 van ca. 72 m²
App 5 van ca. 57 m²
App 6 van ca. 68 m²
App 7 van ca. 57 m²

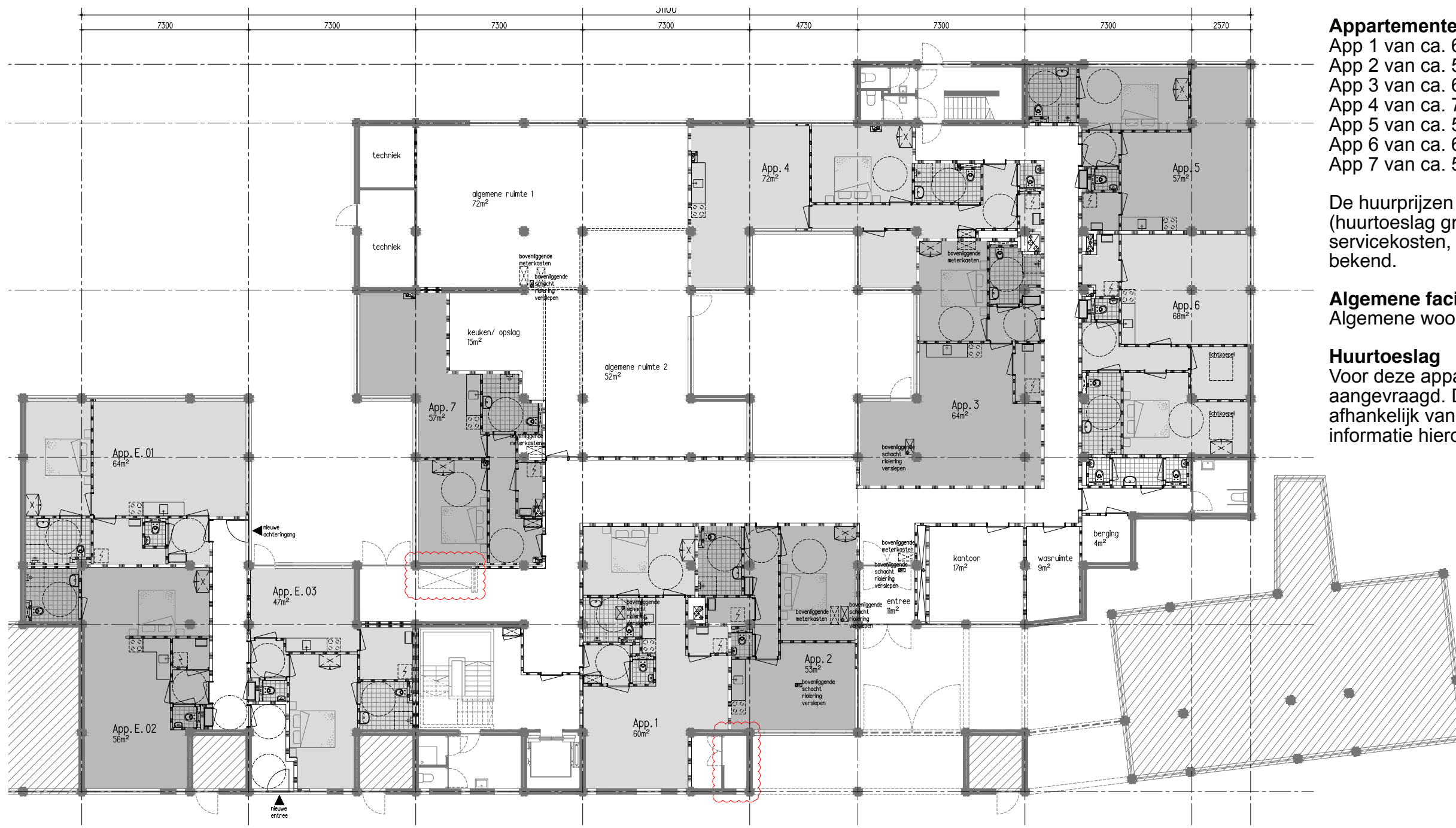
De huurprijzen variëren van sociale huur (huurtoeslag grens) en hoger segment. De servicekosten, deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Algemene faciliteiten

Algemene woonkamer en keuken.

Huurtoeslag

Voor deze appartementen kan huurtoeslag worden aangevraagd. De hoogte van deze toeslag is afhankelijk van uw inkomen en vermogen. Voor informatie hierover kijk op www.belastingdienst.nl



Verdieping 1



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich:

Appartementen met 1 slaapkamer

App 8 van ca. 64 m²
App 9 van ca. 60 m²
App 10 van ca. 76 m²
App 11 van ca. 67 m²
App 12 van ca. 54 m²

Appartementen met 2 slaapkamers

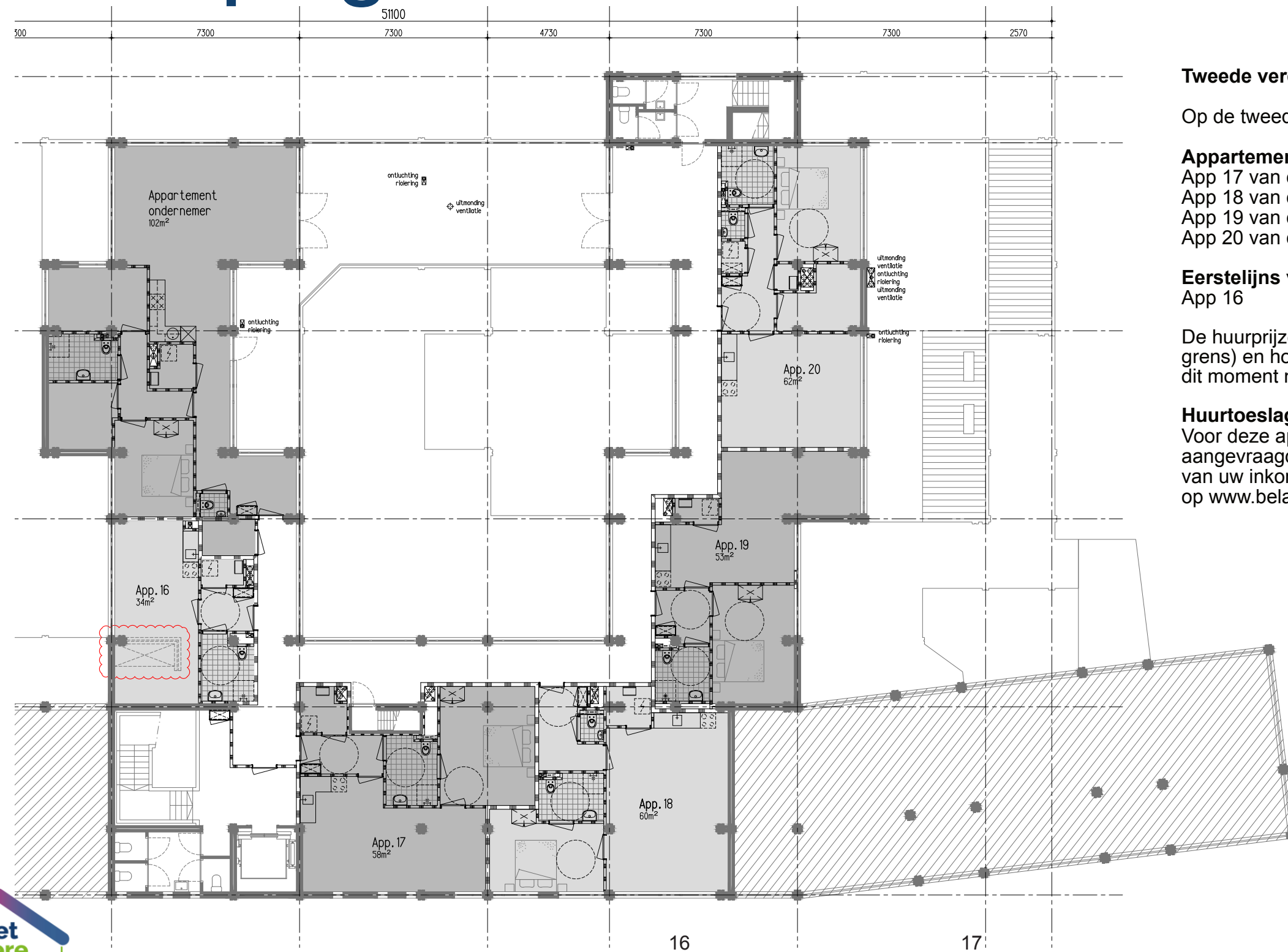
App 13 van ca. 80 m²
App 14 van ca. 59 m²
App 15 van ca. 67 m²

De huurprijzen variëren van sociale huur (huurtoeslag grens) en hoger segment. De servicekosten, deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Huurtoeslag

Voor deze appartementen kan huurtoeslag worden aangevraagd. De hoogte van deze toeslag is afhankelijk van uw inkomen en vermogen. Voor informatie hierover kijk op www.belastingdienst.nl

Verdieping 2



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich:

Appartementen met 1 slaapkamer

App 17 van ca. 58 m²
App 18 van ca. 60 m²
App 19 van ca. 53 m²
App 20 van ca. 62 m²

Eerstelijns verblijf

App 16

De huurprijzen variëren van sociale huur (huurtoeslag grens) en hoger segment. De servicekosten, deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Huurtoeslag

Voor deze appartementen kan huurtoeslag worden aangevraagd. De hoogte van deze toeslag is afhankelijk van uw inkomen en vermogen. Voor informatie hierover kijk op www.belastingdienst.nl

Huur, services en



diensten

Naast de zorgverstrekking vanuit uw PGB kunt u op maat en naar eigen behoefte, services en diensten inkopen bij Het Andere Wonen Leeuwarden.

Denk hierbij aan de volgende mogelijkheden:

- Maaltijdvoorziening
- Was- en strijkservice
- Boodschappenservice
- Hondenuitlaatservice
- Deelnemen aan bijzondere activiteiten



Werken bij ons

Het Andere Wonen is ook Het Andere Werken in Leeuwarden.

Verlang jij naar, of wil jij kennismaken met een werkplek in de zorg waar je energie krijgt? Weinig administratie, maar doen waarvoor we ons beroep gekozen hebben?

Sta jij achter het concept Het Andere Wonen en wil jij deel uitmaken van een team met passie voor mensen met dementie en andere zorgvragen?

Zorg jij samen met met ons voor een veilig en warm thuis voor onze bewoners?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wij zoeken;

- verpleegkundigen,
- verzorgenden IG 3,
- helpenden niveau 2,
- gastvrouwen,
- huishoudelijk medewerkers.

Laat ons weten waarom jij de overstap wilt maken.

Stuur je motivatie en CV naar:
leeuwarden@hetanderewonen.nl t.a.v. Martha Rauwerda.

Wie weet spreken we elkaar dan snel!

